

Отчет о выполнении договора управления за 2020 г. по многоквартирному жилому дому №7 по ул.Моховой

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|-------------------|---|---------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 01.01.2021 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 90914,14 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 227314,26 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 93162,06 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 102964,68 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 31187,52 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 214468,46 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений учетом задолженности за предыдущие периоды | 213537,08 |

| | | | | |
|-----|--|------|---|-----------|
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 931,38 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 214468,46 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 124274,36 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному | 0,00 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|---|--|
| 21.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству | 72768,73 |
| 21.2 | Уборка придомовых территорий | 26027,88 |
| 21.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 36461,88 |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 5400 |

| | | | | |
|-------|---|------|---|---|
| 21.5 | ТО электрооборудования | | | 3380,84 |
| 21.6 | ТО систем отопления + ТО узлов учета | | | 7046,4 |
| 21.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 2653,58 |
| 21.8 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета | | | 5274,36 |
| 21.9 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 31187,52 |
| 21.10 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | | | 4684,23 |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | | 194885,42 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | |
| 23.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявкам(по решению общего собрания) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 8,98 |
| 23.2 | Уборка придомовых территорий | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 6 раз в неделю |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,27 |

| | | | | |
|------|---|------|---|---|
| 23.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,18 |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику: То вентканалов и ТО дымоходов 3 раза в год, прочистка и ремонт вентканалов и дымоходов по необходимости |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,71 |
| 23.5 | ТО электрооборудования МОП | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,27 |
| 23.6 | Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС, ГВС и отопления | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | (по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ-ежемесячно) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,61 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | |

| | | | | |
|--|--|------|---|-----------------------|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику: раз в год |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,25 |
| 23.8 | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,46 |
| 23.9 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | постоянно |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,72 |
| 23.10 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | | | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | м.кв |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,39 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

| | | | | |
|--|--|-------------|--|--|
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о коммунальных услугах | | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 38. | Единица измерения | - | Единица измерения | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|-----|---|--|
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

| | | | | |
|---|--|------|--|--|
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |